

**STRATEGI PENATAAN RUANG  
BERBASIS MASYARAKAT DALAM  
PEMBANGUNAN BERKELANJUTAN**

*(Daerah Danau Tondano Kabupaten Minahasa)*

**Sanksi Pelanggaran Pasal 113  
Undang-undang No. 28 Tahun 2014 Tentang Hak Cipta**

1. **Setiap Orang** yang dengan tanpa hak melakukan pelanggaran hak ekonomi sebagaimana dimaksud dalam Pasal 9 ayat (1) huruf i untuk Penggunaan Secara Komersial dipidana dengan pidana penjara paling lama 1 (satu) tahun dan/atau pidana denda paling banyak Rp100.000.000 (seratus juta rupiah).
2. Setiap Orang yang dengan tanpa hak dan/atau tanpa izin Pencipta atau pemegang Hak Cipta melakukan pelanggaran hak ekonomi Pencipta sebagaimana dimaksud dalam Pasal 9 ayat (1) huruf c, huruf d, huruf f, dan/atau huruf h untuk Penggunaan Secara Komersial dipidana dengan pidana penjara paling lama 3 (tiga) tahun dan/atau pidana denda paling banyak Rp500.000.000,00 (lima ratus juta rupiah).
3. Setiap Orang yang dengan tanpa hak dan/atau tanpa izin Pencipta atau pemegang Hak Cipta melakukan pelanggaran hak ekonomi Pencipta sebagaimana dimaksud dalam Pasal 9 ayat (1) huruf a, huruf b, huruf e, dan/atau huruf g untuk Penggunaan Secara Komersial dipidana dengan pidana penjara paling lama 4 (empat) tahun dan/atau pidana denda paling banyak Rp1.000.000.000,00 (satu miliar rupiah).
4. Setiap Orang yang memenuhi unsur sebagaimana dimaksud pada ayat (3) yang dilakukan dalam bentuk pembajakan, dipidana dengan pidana penjara paling lama 10 (sepuluh) tahun dan/atau pidana denda paling banyak Rp4.000.000.000,00 (empat miliar rupiah).

# **STRATEGI PENATAAN RUANG BERBASIS MASYARAKAT DALAM PEMBANGUNAN BERKELANJUTAN**

*(Daerah Danau Tondano Kabupaten Minahasa)*

**Elro Garry Sorongan, ST, M.Si**



**STRATEGI PENATAAN RUANG BERBASIS MASYARAKAT  
DALAM PEMBANGUNAN BERKELANJUTAN**  
(*Daerah Danau Tondano Kabupaten Minahasa*)

Diterbitkan pertama kali oleh Penerbit Amerta Media  
Hak cipta dilindungi oleh undang-undang *All Rights Reserved*  
Hak penerbitan pada Penerbit Amerta Media  
Dilarang mengutip atau memperbanyak sebagian atau seluruh isi buku ini  
tanpa seizin tertulis dari Penerbit

**Anggota IKAPI**  
**No 192JTE/2020**  
Cetakan Pertama: Mei 2023  
15,5 cm x 23 cm  
**ISBN: 978-623-419-386-2**

**Penulis:**  
Elro Garry Sorongan, ST, M.Si

**Editor:**  
Sab'ati Mela Matsania, S.Pd

**Desain Cover:**  
Dwi Prasetyo

**Tata Letak:**  
Ladifa Nanda

**Diterbitkan Oleh:**  
Penerbit Amerta Media

**NIB. 0220002381476**

Jl. Raya Sidakangen, RT 001 RW 003, Kel, Kebanggan, Kec. Sumbang,  
Purwokerto, Banyumas 53183, Jawa Tengah. Telp. 081-356-3333-24  
Email: [mediaamerta@gmail.com](mailto:mediaamerta@gmail.com)  
Website: [amertamedia.co.id](http://amertamedia.co.id)  
Whatsapp : 081-356-3333-24

# Kata Pengantar

Puji syukur kehadiran Tuhan yang telah memberikan kelanacaran penulis dalam penyusunan buku ini.

Ucapan terimakasih penulis sampaikan kepada seluruh pihak yang telah berkontribusi dalam penyusunan hingga diterbitkannya buku ini.

Buku yang berjudul “STRATEGI PENATAAN RUANG BERBASIS MASYARAKAT DALAM PEMBANGUNAN BERKELANJUTAN” di dalamnya memberian gambaran serta penjelasan kepada pembaca terkait strategi penataan ruang menggunakan analisis SWOT pada suatu daerah di Indonesia yang bertempat di area Danau Tondano Kabupaten Minahasa.

Penulis menyadari masih terdapat kekurangan dalam buku ini, kritik serta saran yang membangun dapat penulis terima dengan setulus hati agar dapat menambah semangat penulis menerbitkan buku-buku selanjutnya. Oleh karena itu penulis memohon maaf agar pembaca bisa memaklumi kekurangan tersebut serta penulis berharap buku ini dapat bermanfaat besar bagi para pembaca.

Hormat kami,

Penulis

# Daftar Isi

<b>HALAMAN JUDUL .....</b>	<b>i</b>
<b>TENTANG BUKU.....</b>	<b>iv</b>
<b>KATA PENGANTAR .....</b>	<b>v</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>vi</b>
<b>BAB 1 PERTUMBUHAN DAN PERKEMBANGAN WILAYAH.....</b>	<b>1</b>
<b>BAB 2 KONSEP PENATAAN RUANG.....</b>	<b>5</b>
1. Tata Ruang.....	5
2. Penataan Ruang.....	6
3. Perencanaan Tata Ruang.....	6
<b>BAB 3 KONSEP PEMBANGUNAN BERKELANJUTAN.....</b>	<b>7</b>
1. Pembangunan Berkelanjutan ( <i>Sustainable Development</i> ).....	7
2. Ruang Lingkup Pembangunan Berkelanjutan ( <i>Sustainable Development</i> ).....	8
3. Prinsip-prinsip Pembangunan Berkelanjutan .....	11
<b>BAB 4 KONSEP DANAU .....</b>	<b>13</b>
1. Danau .....	13
2. Ekosistem Danau.....	13
<b>BAB 5 PERSONA MINAHASA.....</b>	<b>17</b>
<b>BAB 6 FAKTOR EKSTERNAL.....</b>	<b>21</b>
1. Peluang dalam Strategi Penataan Ruang Berbasis Masyarakat .....	21
2. Ancaman dalam Strategi Pengelolaan Danau dalam Pembangunan Berkelanjutan .....	23

<b>BAB 7 FAKTOR INTERNAL .....</b>	<b>25</b>
1. Kekuatan dalam Penyelamatan Danau untuk Pengelolaan Sumber Daya Alam .....	25
2. Kelemahan dalam Penyelamatan Danau Tondano .....	26
<b>BAB 8 EVALUASI FAKTOR EKSTERNAL DAN INTERNAL .....</b>	<b>29</b>
1. Evaluasi Faktor Eksternal .....	29
2. Evaluasi Faktor Internal.....	31
<b>BAB 9 ANALISIS INTERNAL-EKSTERNAL (IE) .....</b>	<b>35</b>
1. Analisis SWOT .....	35
<b>BAB 10 STRATEGI PENATAAN RUANG BERBASIS MASYARAKAT DALAM PEMBANGUNAN BERKELANJUTAN DANAU TONDANO DI KABUPATEN MINAHASA .....</b>	<b>39</b>
1. Strategi Strength – Opportunities (S-O) Kekuatan – Peluang ..	42
2. Strategi Strength – Threats (S-T) Keuatan – Ancaman .....	44
3. Strategi Weakness – Opportunities (W-O) Kelemahan – Peluang .....	45
4. Strategi Weaknes – Threats (W-T) Kelemahan - Ancaman .....	46
<b>BAB 11 DASAR HUKUM PENATAAN RUANG .....</b>	<b>49</b>
<b>BAB 12 PETA RENCANA TATA RUANG DANAU TONDANO .....</b>	<b>55</b>
<b>BAB 13 PENUTUP .....</b>	<b>59</b>
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>61</b>
<b>INDEKS.....</b>	<b>64</b>
<b>PROFIL PENULIS.....</b>	<b>66</b>

